

CỤC THADS TỈNH ĐỒNG THÁP
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THÀNH PHỐ SA ĐÉC

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 267/TB-CCTHADS

Sa Đéc, ngày 29 tháng 7 năm 2024

THÔNG BÁO

Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản thi hành án dân sự

Căn cứ điểm a, khoản 2 Điều 98 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Bản án số 49/2023/DS-ST ngày 16/8/2023; Bản án số 56/2023/DSST
ngày 22/8/2023; Bản án số 89/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân
thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 27/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; số
118, 120/QĐ-CCTHADS cùng ngày 26/10/2023; số 222/QĐ-CCTHADS ngày
20/11/2023; số 415/QĐCCTHADS ngày 11/01/2024; số 688/QĐ-CCTHADS ngày
12/3/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 17/QĐ-CCTHADS ngày 15
tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc;

Do người được thi hành án và người phải thi hành án không thỏa thuận được
tổ chức thẩm định giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, địa chỉ số 09,
đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc cần lựa chọn tổ
chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá các tài sản kê biên để
đảm bảo thi hành án, như sau:

1. Tài sản thẩm định giá:

Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất
thuộc thửa số 202, tờ bản đồ số 18, diện tích cấp giấy 77,9 m² (diện tích đo đạc
thực tế: 80.6m²) và căn nhà nhà cấp 4 diện tích xây dựng 73.2m², diện tích sàn:
84.5m². Kết cấu: khung BTCT, vách gạch, nền gạch, mái tole do ông Ngô Minh
Đức đứng tên. Nhà và đất tọa lạc tại khóm 2, phường 2, thành phố Sa Đéc.

Yêu cầu đối với tổ chức thẩm định giá:

- Là tổ chức thẩm định giá được Bộ tài chính cấp giấy chứng nhận đủ điều
kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

- Có kế hoạch để tổ chức thẩm định giá (Thời gian thực hiện; ban hành
chứng thư...)

- Mức dịch vụ thẩm định rõ ràng, công khai được nêu rõ khi nộp hồ sơ tham
gia thẩm định giá (Kèm theo biểu giá dịch vụ thẩm định giá của doanh nghiệp đã
được niêm yết công khai theo quy định).

- Có phương án giải quyết khiếu nại, tố cáo về giá, giải trình và chịu trách
nhiệm về kết quả thẩm định giá và các thông tin cần thiết khác.

2. Hồ sơ đăng ký gồm: Văn bản tham gia ký Hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản; hồ sơ năng lực của Tổ chức thẩm định giá; biểu phí thẩm định; hồ sơ đã thẩm định tài sản cùng loại với tài sản kê biên.

3. Thời gian nộp hồ sơ: từ ngày 30/7/2024 đến hết ngày 31/7/2024.

4. Hình thức nộp hồ sơ: Nộp trực tiếp tại bộ phận tiếp nhận hồ sơ của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp. Địa chỉ: số 09, đường Nguyễn Cư Trinh, khóm 5, phường 1, thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp.

Lưu ý: Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp không hoàn lại hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Sa Đéc, tỉnh Đồng Tháp thông báo để các tổ chức thẩm định giá tài sản đáp ứng yêu cầu được biết và nộp hồ sơ đăng ký theo quy định./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin điện tử của Tổng cục THADS (để đăng tải);
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS tỉnh Đồng Tháp (để đăng tải);
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Trúc Giang